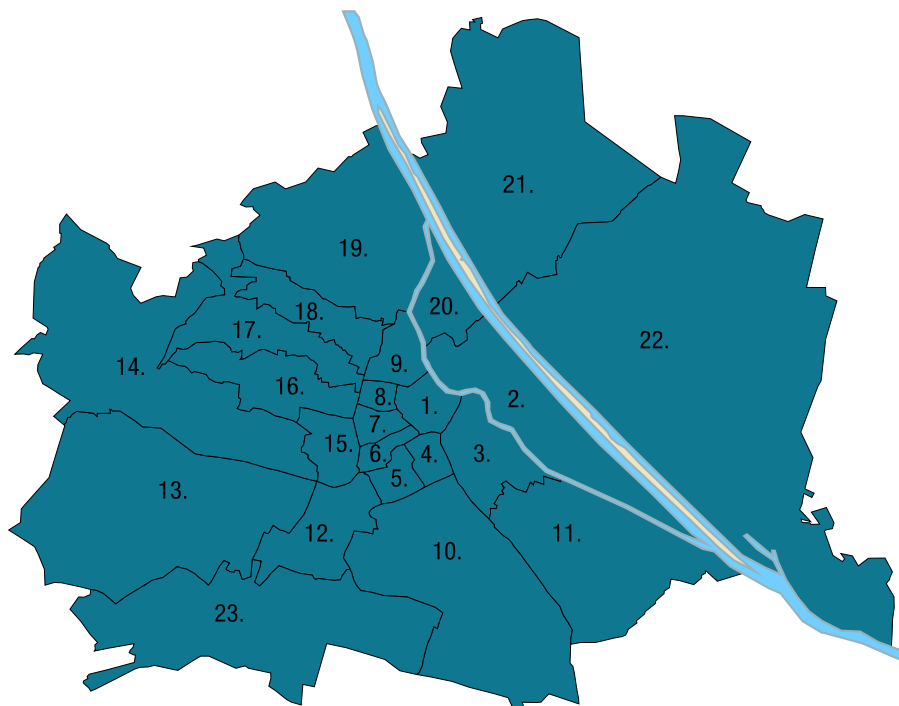


Preisspiegel Wien

Wohnungen Neubau Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²
1., Innere Stadt	29,43	27,14	31,57	29,73
2., Leopoldstadt	28,07	22,44	k.A.	27,54
3., Landstraße	21,53	25,74	k.A.	23,35
4., Wieden	22,95	23,91	k.A.	23,46
5., Margareten	23,43	21,47	k.A.	23,26
6., Mariahilf	27,99	31,12	23,80	28,11
7., Neubau	27,87	26,83	k.A.	27,66
8., Josefstadt	21,62	k.A.	k.A.	22,65
9., Alsergrund	27,61	32,08	20,21	28,15
10., Favoriten	21,98	21,06	k.A.	21,66
11., Simmering	18,55	k.A.	k.A.	18,40
12., Meidling	21,50	17,87	k.A.	20,73
13., Hietzing	20,09	21,27	k.A.	20,60
14., Penzing	21,80	20,29	k.A.	21,64
15., Rudolfshheim-Fünfhaus	22,31	k.A.	k.A.	21,49
16., Ottakring	21,45	k.A.	k.A.	21,54
17., Hernals	20,47	k.A.	k.A.	20,29
18., Währing	23,32	25,02	k.A.	23,79
19., Döbling	22,79	24,99	24,07	23,46
20., Brigittenau	20,80	k.A.	k.A.	20,80
21., Floridsdorf	20,96	19,26	k.A.	20,63
22., Donaustadt	25,72	23,98	43,38	25,97
23., Liesing	18,05	21,18	k.A.	19,06

Gesamtanzahl der Objekte: 1573

Datenbasis: Oktober 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

